

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **via Fiume** N.civ.: **21-23-23a**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fonte laterale: **via Battisti** N.civ.: **17-19**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **545**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☒ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☒ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e assito
☒ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizz. doppia corn.semplice
☐ altro materiale

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi

- ☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio FR
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

- 03.01.01
☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con capitelli e stemma
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate sempl.
☒ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un'anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FP/FL

###

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta **2**
☐ architravato
☒ arco a **tutto sesto**
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice pietra
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☒ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio e vetro
☐ PVC

3.3 FINESTRE FP/FL

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☐ senza cornici evidenti
☒ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **PS**
☒ con davanz.aggettante **PP**
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PP**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. **PS**
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☒ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☒ in legno "Osteria con cucina"
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponom. recente **FL**
☐ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*: n.prot 276/1927 - 277/1927

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Revisione del cromatismo di facciata

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Fiume 21; 23; 23a

Fronte Principale



Via Battisti 17; 19

Fronte Laterale



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Fiume 21; 23; 23a

Fronte Principale



Via Battisti 17; 19

Fronte Laterale

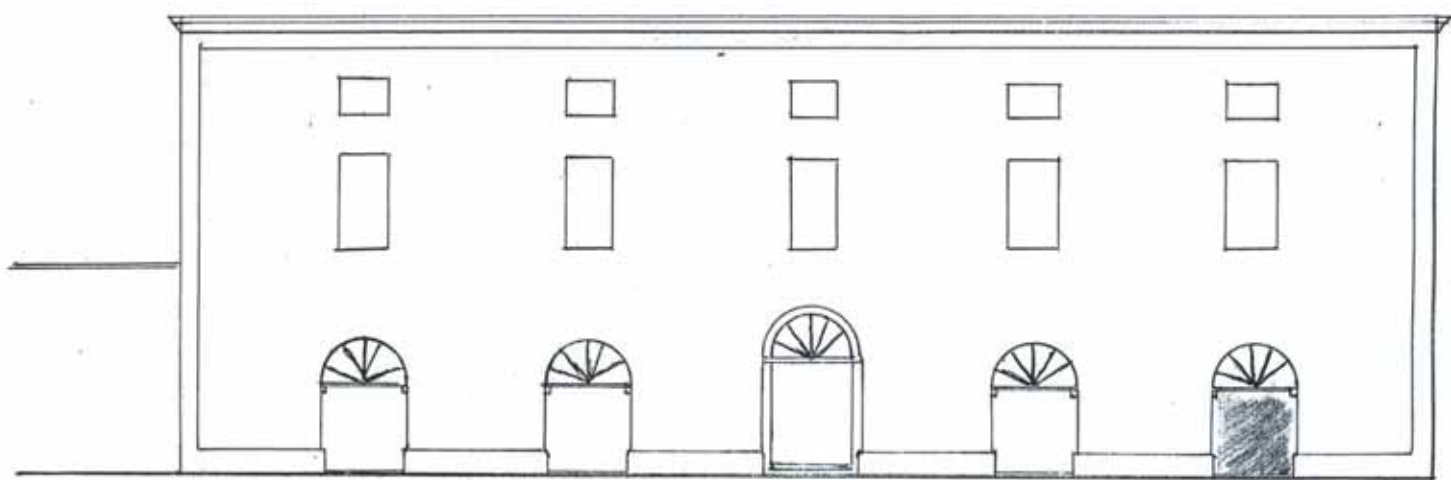


Particolari

Via Battisti 17; 19

Fronte Laterale





*Disegno della facciata della casa posta in
Via Fiumi, 10.-*

Scala. 1:100



uff. Termino

Comune di Bagnacavallo
BAGNACAVALLLO



Spettabile Commissione Comunale
per l'ornato
Bagnacavallo

Il sottoscritto in rappresentanza
dell'O. P. orfanotrofio Maschile di Ba-
gnacavallo, chiede il necessario "mul-
laosta" a potere aprire il portone
segnato in rosso esistente sul fronte
del fabbricato distinto col civ. #. 10/1 in
Tin Finne.

All'uopo unisce i necessari di-
segni.

Resta in attesa di cortese e polle-
cito riscontro.

Bagnacavallo li 29. gennaio 1927

Il Presidente
Empaselli



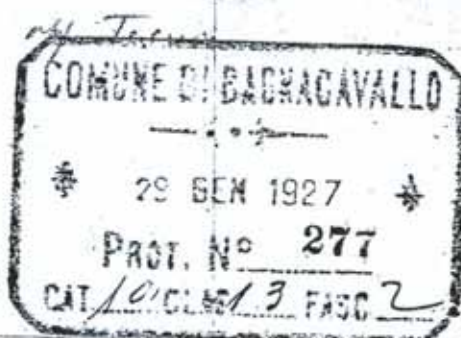
Proprietà
Moratti

Via C. Battisti

Scala 1.0%



**Congregazione di Carità
di BAGNACAVALLO**



Spett. Commissione Comunale
d'ornato

Bagnacavallo

Il sottoscritto nella sua veste di Presi-
dente della Intestata Congregazione di
Carità, amministratrice dell'U.P. orfani pro-
prietaria del fabbricato in Via Forni n. 10 aven-
te un muro in confine con Via Cesare Bat-
tisti, chiede il permesso di aprire un por-
tone ed una finestra nel ricordato muro

Unisce all'uso i necessari disegni.

In attesa di cortese riscontro, piana a
segnarsi

Bagnacavallo 19. 1. 927 anno V.

Il Presidente
U. Gravini